

WORKING WELL

À LA BOURSIDIÈRE

LIFESTYLE / COMMUNITY / WORKPLACE

www.laboursidiere.com
fr.facebook.com - [linkedin.com](https://www.linkedin.com)

LA BOURSIDIÈRE

PLAISIRS À LA CARTE

ICI, LA RESTAURATION S'ADAPTE
À TOUTES LES ENVIES

UN CAMPUS QUI PREND SOIN DE VOUS

LE BIEN-ÊTRE DE CHACUN AU
CŒUR DE LA RÉUSSITE COLLECTIVE

ET SI LE VRAI LUXE... C'ÉTAIT L'ESPACE ?

DES LIEUX PRIVILÉGIÉS
POUR ACCUEILLIR ET RECEVOIR

AUX PORTES
DE PARIS

LA
BOURSIDIÈRE
MADE
IN NATURE





lifestyle

7

**Une liberté
de déplacement
unique**

En voiture
ou en transports
en commun,
rien n'est plus
simple !



**9 UN PÔLE
ÉCONOMIQUE
SANS ÉQUIVALENT**

**11 UN CAMPUS
D'AFFAIRES**

**13 PLAISIRS
À LA CARTE !
ICI, LA RESTAURATION S'ADAPTE
À TOUTES LES ENVIES**

**16 SERVICES
SUR MESURE
UN ENVIRONNEMENT
RICHE DE SERVICES DÉDIÉS**



La Boursidière, made in nature

Des espaces de partage
et de détente uniques
aux portes de Paris.

community



22 **UN CAMPUS QUI PREND
SOIN DE VOUS !**
LE BIEN-ÊTRE DE CHACUN
AU CŒUR DE LA RÉUSSITE
COLLECTIVE

26 **VIRÉE
SHOPPING
ET SPORTIVE**

28 **OXYGÉNEZ-VOUS
AUX PORTES
DE PARIS**

32 **S'ÉPANOUIR AU TRAVAIL**
DES BUREAUX AGILES,
MODULABLES
ET EFFICIENTS

34 **LES PLANS
ET LA TECHNIQUE
C'EST ICI !**



**Et si le vrai luxe
c'était l'espace !**
Des lieux privilégiés
pour accueillir
et recevoir.

workplace

LA BOURSIDIÈRE
60 000 M²
À 10 KM DE PARIS

PORTE DE ST-CLOUD



FORÊT DOMANIALE
DE 550 HECTARES

Ultra-connectivité,
nouveaux usages, offre
de services unique,
la Boursidière place
le bien-être et le confort
de chacun au cœur
de la réussite de l'entreprise.

Lifestyle à la Boursidière

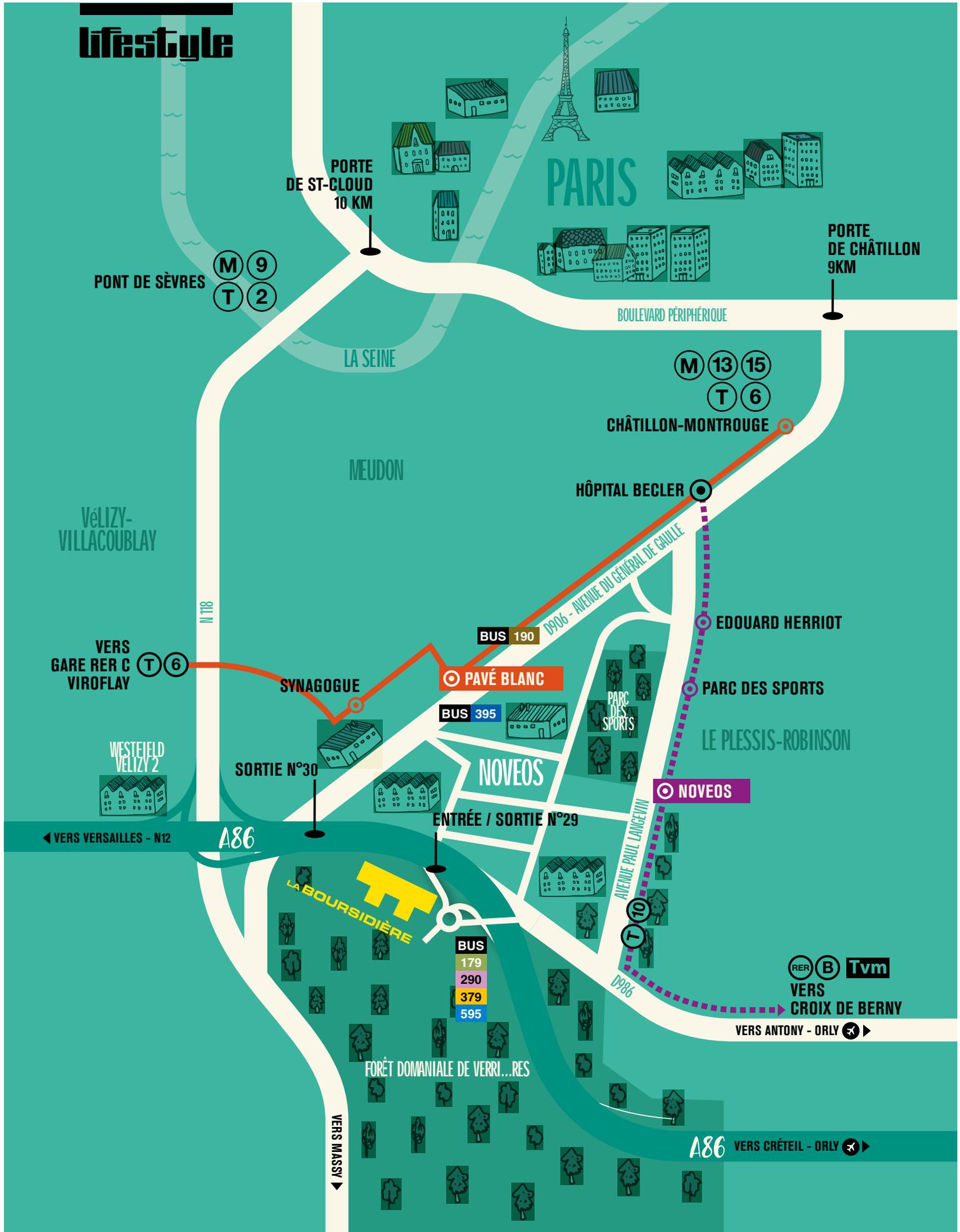
PORTE DE CHÂTILLON



A86
ENTRÉE/SORTIE N°29 DEDIEE



Lifestyle



Une liberté de déplacement unique

**En voiture
ou en transports
en commun,
rien n'est plus
simple !**

Venir en voiture, un jeu d'enfant

- Sorties A86 dédiées (2 sens) : n°29 et 30
- À 10 mn du Pont de Sèvres (N118)
- À 15 mn de la Porte de Châtillon (D906)

Des déplacements rythmés !

- T6 Châtillon / Viroflay « Pavé Blanc » à 600 m et connexions avec le M13 et le RER C
- RER B « Robinson » par navette dédiée
- M9 et T2 « Pont de Sèvres » par bus 179
- Réseau dense de bus : 179 190 290 379 395 Tvm

Le vélo, c'est son rayon

La Boursidière propose des vélos à la location pour une balade dans la forêt ou une course en centre-ville. Disponibles devant le hall principal, ils sont en libre-service après avoir au préalable rempli un contrat de prêt.

[Se renseigner à l'accueil.](#)



Citymapper

L'application qui simplifie vos déplacements !

Citymapper est l'application qui réunit tous les services dont vous avez besoin pour vous déplacer. Chaque jour, elle propose un bulletin des perturbations et adapte ses itinéraires en fonction de la circulation des métros, RER, trams ou bus.

NEWS

2023

T10 Antony / Clamart :
station « Noveos » et connexion
avec le RER B et le TVM

2025

M15 Grand Paris Express :
Station « Châtillon-Montrouge »



LAT. 48.774768
LONG. 2.237677
ALT. 166 M

lifestyle



FOCUS

Hauts-de-Seine

18% de l'emploi régional
1^{ère} destination des entreprises étrangères

Pôle de Vélizy-Villacoublay

43 000 salariés
1 000 entreprises
47% de cadres

Hauts lieux de recherche et d'enseignement

Supélec, HEC, Ecole Polytechnique, CNRS...

Parc d'affaires Noveos

60 entreprises
10 000 salariés



Un pôle économique sans équivalent

Une attractivité sans limite

Grâce à une situation de premier plan dans les Hauts-de-Seine, en 1^{re} couronne de Paris, la Boursière bénéficie d'un environnement remarquable avec l'une des plus fortes concentrations d'entreprises de l'ouest parisien et la proximité des pôles économiques de Massy, Meudon et Vélizy-Villacoublay.

La présence d'entreprises de renommée internationale comme Bouygues Telecom, Coca-Cola, Eiffage, MBDA, Dekra, Nestlé, Renault, PSA Citroën, Thalès confirme cette attractivité exceptionnelle.

LA BOURSIDIÈRE
**PARC PAYSAGER
INTÉRIEUR
1,2 HECTARE**



- 1** CONCIERGERIE
- 2** SALLE DE SPORT
- 3** TERRASSE / RESTAURANT
BRASSERIE
- 4** SOCIAL CLUB
- 5** WIFI
- 6** FORÊT DOMANIALE
- 7** ARBRES TRENTENAIRES
- 8** CRêCHE / CLUB ENFANTS
- 9** SOLARIUM
- 10** LUMINOSITé EXCEPTIONNELLE
DANS LES ESPACES DE TRAVAIL
- 11** CHEMINEMENT TRAMWAY



**La Boursidière
déploie une gamme
inédite de services
adaptée
aux différentes
aspirations
des utilisateurs.**

**Un
campus
d'affaires**



plai à la carte

Focus sur l'univers culinaire signé Elios

Partenaire du site depuis 1974, Elios Group développe une offre de restauration et de services adaptée aux nouvelles tendances pour des pauses gourmandes et variées. La Boursidière propose des espaces uniques de restauration adaptés aux besoins des entreprises et de leurs salariés : restauration d'entreprises, cafétéria, brasserie, déjeuners sur le pouce, repas d'affaires, cocktails..., Elios Group développe des formules optimisées adaptées aux besoins de chacun.

**Ici,
la restauration
s'adapte à toutes
les envies.**

Sirs

Un restaurant d'entreprises à l'esprit marché

Entièrement rénové, le restaurant de la Boursidière fait peau neuve en proposant une restauration locale et saine dans un environnement design et aéré.

La restauration se met en scène avec le stand barbecue et son four à braises, des comptoirs à salades, sa farandole de desserts...

L'esprit bistrot revisité

Autre ambiance, la brasserie Montravel à l'esprit typiquement parisien, propose une cuisine traditionnelle de qualité aménagée autour de tables d'hôtes conviviales. Pour les déjeuners d'affaires, un espace VIP à l'ambiance feutrée et confidentielle est mis à disposition des entreprises. La carte des vins issue des meilleurs crus de Montravel complète l'offre unique de ce lieu à part.



Bientôt, une restauration sur mesure

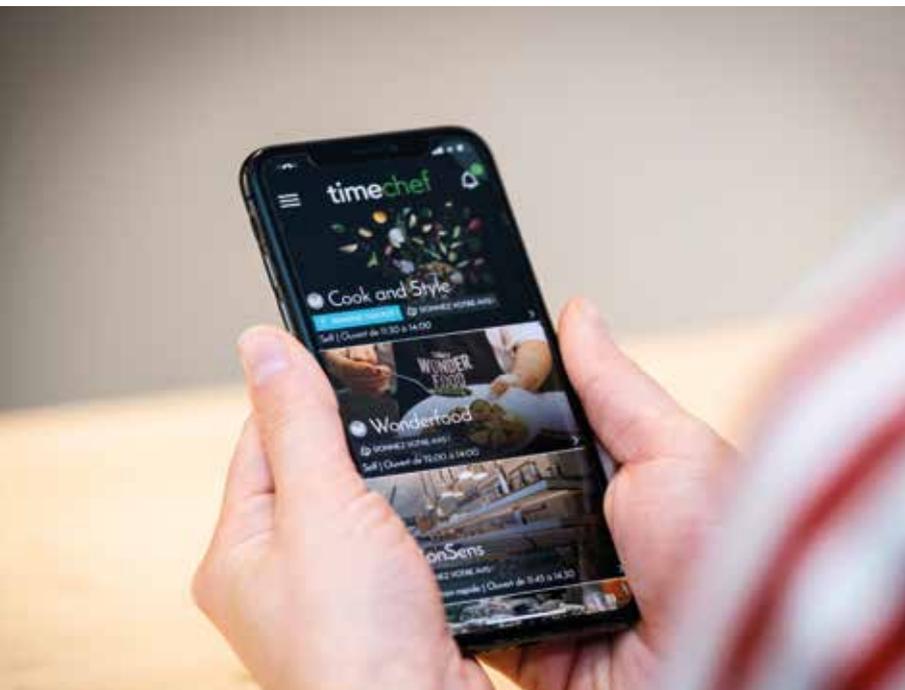
À la pointe des dernières tendances en matière de restauration, la Boursidière proposera prochainement un nouvel espace au style nordique et épuré. Salades, sandwichs froids ou chauds, smoothies... ici tout sera bio, sain et frais pour séduire une clientèle en quête de restauration healthy et rapide dans une ambiance cosy-chic.

Le salon de café Starbucks

Inspirée des concepts de salons de café Starbucks, Starbucks on the Go est une solution haut de gamme de boissons en libre-service offrant un choix de délicieuses boissons chaudes.

Au niveau du Social Hub, les utilisateurs de la Boursidière peuvent profiter à tout moment de la journée, de leur marque de café préférée en intérieur ou sur la terrasse aménagée.





L'application TimeChef.

Une connexion directe à toute heure de la journée

À la Boursidière, l'expérience conviviale est simplifiée car l'utilisateur intègre ses paramètres personnels dans l'application : son restaurant, ses allergènes, son moyen de paiement et ses plats préférés. TimeChef optimise la fluidité en donnant accès à la fréquentation en direct, en présentant les menus de la semaine et en offrant la possibilité de recharger son compte.

Avec TimeChef, Elior propose une application ergonomique et intuitive pour une approche digitalisée de la restauration en entreprise.



NEWS+

Commandez désormais en ligne vos repas Elior sur le site Chefs & Go !

Elior vous propose une restauration rapide et nomade et des recettes variées pour un déjeuner sur-mesure.

Il est désormais possible de commander votre repas à emporter et de venir le retirer sans attendre à la cafétéria, niveau -2.

C'est simple et rapide !

+ Je vérifie sur TimeChef que mon solde badge est suffisant pour commander.

+ Je commande mon panier sur l'application de mon téléphone <https://timechef.fr> la veille ou le jour même jusqu'à 10h30, ou sur le site <https://www.chefsandgo.fr>.

+ Je viens chercher le lendemain sur le créneau choisi (entre 11h45 et 12h30) mon panier repas au niveau de la cafétéria (niveau -2) au kiosque identifié.

FOCUS

- UNE RESTAURATION VARIÉE SIGNÉE ELIOR
- DES AMBIANCES DE RESTAURATION DIFFÉRENCIÉES PROPICES AUX ÉCHANGES
- UN DESIGN SOIGNÉ ET QUALITATIF
- DES ESPACES OUVERTS À TOUTE HEURE
- UNE OFFRE SUR-MESURE : PANIERS REPAS, PLATEAUX REPAS, DÉJEUNERS D'AFFAIRES
- DES JARDINS ET TERRASSES AMÉNAGÉS ET CONNECTÉS
- UNE APPLICATION DÉDIÉE



**sur
mesure**

Services

La conciergerie « Bien-être à la carte »

Une large gamme de prestations proposée par la conciergerie « Bien-être à la carte » (cabinet médical connecté, pressing, cordonnerie, démarches administratives, mini-boutique, service de prêt, entretien véhicules, soins esthétiques, services de relaxation, salle de jeux et de détente).

Application téléchargeable sous IOS et Android.

Des services dédiés à la personne :

une cabine de téléconsultation médicale, un service optique, des soins en ostéopathie...

Un espace lounge « Social Hub »

ouvert sur la terrasse avec tables de billard, baby-foot et prêt de livres.

La crèche « Les Petits Chaperons Rouges » ouverte sur un vaste jardin aménagé.

Le club enfants « Filapi » ouvert tous les mercredis et pendant les vacances scolaires des enfants de 3 à 11 ans de 8h30 à 19h.

Un environnement riche de services dédiés.

Une salle de sport, un espace cardio-training et des cours collectifs (boxe, self-defense, danse, yoga) et des activités en extérieur (volley-ball, pétanque) animés par l'Association Sportive de la Boursidière.

Plus d'infos : sport.laboursidiere.com.

Un point Poste avec relève à 9h et 16h30 chaque jour.

Un opérateur en télécommunications (ADSL, SDSL, fibre optique professionnelle) et hébergement datacenter sur site.

Des recharges voitures et vélos électriques.

Des gestionnaires sur site pour répondre efficacement et rapidement aux demandes des locataires.



NEWS

LE CABINET MÉDICAL CONNECTÉ

Concept unique au monde, la cabine médicalisée et connectée met en relation un patient et un médecin à tout moment. Ce dispositif médical reproduit les conditions d'un rendez-vous réel et possède deux modes : la téléconsultation et l'auto-examen.

Avec H4D, le salarié prend rendez-vous en ligne avec un médecin qui peut délivrer une ordonnance et un compte-rendu directement imprimés dans la cabine, il peut ensuite se procurer certains médicaments auprès de la conciergerie.



Une salle de sport et des activités sportives variées

Le Social Hub
lieu de vie inédit ouvert sur une terrasse



L'agrément d'activités et d'espaces extérieurs



Une terrasse aménagée en cœur d'îlot



Des espaces de restauration aux ambiances chaleureuses

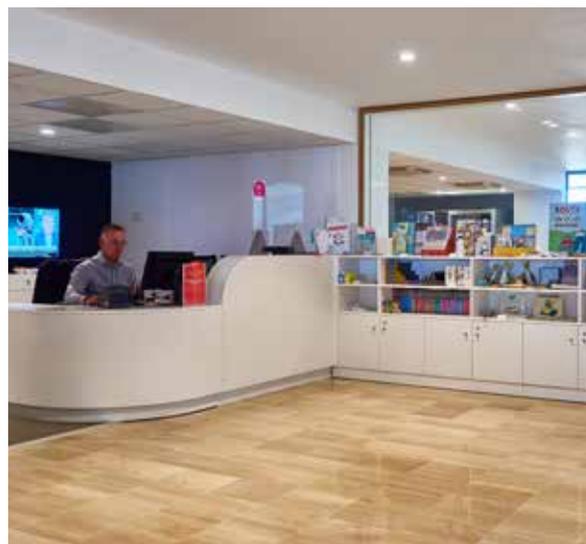




Une bibliothèque en libre service

Des vélos à disposition

La conciergerie
Bien-être à la carte pour faciliter le quotidien



Des solutions de garde privilégiées pour les enfants

15

Se mettre
au vert
à tout
moment



LA BOURSIDIÈRE
DE VASTES
ESPACES
EXTÉRIEURS



La Boursidière Made in **natu**

Respirer aux Portes de Paris

Le bien-être à la Boursidière se conjugue « in & out ». Organisé autour de vastes espaces extérieurs, de la forêt domaniale de Verrières et d'un parc paysager de plus de 1,2 hectare, la Boursidière propose un cadre de travail unique particulièrement apprécié par les entreprises et leurs salariés, notamment après la crise sanitaire traversée.

Plébiscitée en temps normal, la qualité de l'environnement de travail apparait comme un atout supplémentaire depuis deux ans et se révèle être l'essence même de ce centre d'affaires « made in nature » à proximité de l'effervescence parisienne.



Travailler
en toute
tranquillité

ire

21

**Des espaces
de partage
et de détente
uniques
aux portes
de Paris.**

LA BOURSIDIÈRE

VOUS ACCOMPAGNE

- 8h15** Dépose d'Emma à la crèche « Les Petits Chaperons rouges ». Au programme, jardinage et chasse au trésor dans le jardin !
- 8h30** Rendez-vous pour un café Starbucks sur le pouce au Social Hub.
- 11h00** Réunion d'équipe à l'auditorium.
- 12h15** Jogging dans la forêt de Verrières et cours de yoga pour décompresser.
- 13h15** Déjeuner à emporter pour profiter du parc paysager.
- 13h45** Passage au pressing de la conciergerie et prise de rendez-vous avec l'esthéticienne.
- 13h55** Café avec les collègues au bistrot Montravel.
- 14h10** Présentation d'un nouveau produit en salle de réunion.
- 18h00** Commande d'un panier bio de fruits et légumes à la conciergerie.



Un campus
qui prend
SOIN
de vous !



Le bien-être de chacun au cœur de la réussite collective.

Gagnez du temps au quotidien et profitez enfin de votre temps libre grâce aux nombreux services proposés par votre conciergerie « Bien-être à la carte » : pressing, cordonnerie, beauté et bien-être, livraison, bricolage, services à domicile, loisirs et bien plus encore !

Pour cela, tapez simplement « Bien-être à la carte » dans le store de votre smartphone ou cliquez sur un de ces deux liens : **App Store** ou **Google Play**.

En un coup d'œil, consultez les services proposés et les tarifs privilégiés :

- Pressing
- Coiffure
- Esthétique
- Ostéopathe
- Optique
- Paniers bio, fleurs, accessoires de mode
- Épicerie d'appoint (recharge de café, confiture, thé, parapluie...)

Et profitez de la cabine de téléconsultation médicale ouverte à tous sur abonnement de l'entreprise.



La Boursidière s'engage publiquement à devenir plus responsable et à mettre en place des initiatives, actions et bonnes pratiques tenant compte de leur impact économique, social et environnemental.

Il existe des gestes simples que chacun peut suivre pour intégrer la préservation de l'environnement et le respect de l'autre au quotidien.

La Boursidière, certifiée HQE exploitation « Exceptionnel »

Offrir un environnement sain et performant à ses occupants, tel est l'objectif de la Boursidière. Certifié HQE Exploitation niveau « Exceptionnel » par l'organisme Certivea, le centre d'affaires voit la rigueur de son implication en matière de gestion récompensée par l'attribution de 12 étoiles sur 16 possibles. Énergie, environnement, santé et confort, autant de critères à satisfaire pour l'obtention de cette certification.

Des actions sociales

- Des actions de partenariat avec les Restos du Cœur et Koulé-Kan, association de parrainage d'écoliers au Burkina Faso.
- Des moments musicaux, culturels partagés avec tous.
- La semaine du handicap.
- La chasse aux œufs de Pâques, la fête de la musique, le pot de la rentrée, Halloween, l'arbre de Noël...



**PARAMÉTRÉZ
VOS ÉQUIPEMENTS**



**RECYCLEZ
VOS DÉCHETS**



**DIMINUEZ
VOTRE CONSOMMATION
D'ÉNERGIE**



**OPTIMISEZ
L'ENVOI DE VOS EMAILS**



**PRIVILEGIEZ LES MOYENS
DE TRANSPORT PEU ÉMETTEURS EN CO²**



**OPTEZ
POUR LA FLEXIBILITÉ**



**PRIVILEGIEZ LES CIRCUITS COURTS
ET LES PRODUITS DE SAISON**



**MANGEZ RESPONSABLE
AU MOINS 1 FOIS PAR SEMAINE**



**PRÉSERVEZ LE PAPIER
OU DU MOINS UTILISEZ-LE
INTELLIGEMMENT**



**PENSEZ AU RÉEMPLOI
ET AU RECYCLAGE**

10

**Actions
pour devenir
une entreprise
durable
au quotidien.**



Le Plessis-Robinson

À moins de 2 km, et aisément accessible en vélo, le centre-ville du Plessis-Robinson, avec son marché inspiré du style Baltard, rayonne largement dans le sud du département par la qualité de ses commerces et son environnement particulièrement préservé.

Centre commercial les Hauts de Clamart

À pied ou à vélo, le pôle commercial à ciel ouvert les Hauts de Clamart propose un supermarché Casino et de nombreux commerces de proximité sur près de 3 hectares.

Le centre commercial Westfield-Vélizy 2

Directement accessible par le tram, le centre commercial Westfield-Vélizy 2, avec ses 180 boutiques allant de l'hypermarché Auchan aux marques de mode les plus variées, 35 restaurants, et même une salle de cinéma, vous attend pour une virée shopping.

Ikea

Magasin de la célèbre chaîne suédoise dédié spécialement à la cuisine et la salle de bain.

La Maison Villacoublay

Ce centre commercial regroupe des enseignes consacrées à la maison, la literie, le mobilier ou encore le bricolage avec l'enseigne Castorama.

L'Usine Mode et Maison

L'Usine Mode et Maison vous propose tout au long de l'année des prix avantageux sur de grandes marques nationales et internationales : mode homme, mode femme mais aussi bien-être, électroménager, restauration...



...et sportive

Et si l'envie vous prend de pratiquer une activité sportive à proximité du centre d'affaires la Boursidière, n'hésitez pas ! Le parc des sports, la piscine du Hameau ou encore le club Keep Cool offrent de nombreuses possibilités. Renseignez-vous !

www.plessis-robinson.com

www.keepcool.fr

LA BOURSIDIÈRE vibrante Sports



Oxygénérez vous aux Portes de Paris

L'îlot du Ponant en chiffres

FOCUS

- 2,6 hectares au total
- 700 logements, dont 44 en accession sociale
- 240 m² de commerces
- Équipements publics : groupes scolaires, crèches, piscine...
- 3 900 m² de plan d'eau



20 m² d'espaces verts par habitant

Situé dans un cadre exceptionnel, en limite des bois de Verrières et de Clamart, à 1 km du Parc de Sceaux, et le long de la coulée verte qui relie Malakoff à Massy, le Plessis-Robinson se caractérise par une grande diversité de ses espaces de nature. Peu de communes urbaines en Ile-de-France offrent à leur population près de 20 m² d'espaces verts publics par habitant et près de 45 % d'espaces verts au total.

Le fleurissement et l'entretien de ses paysages, étangs, fontaines et pièces d'eau lui ont valu d'être distingué au concours des villes fleuries.

Le Plessis, cœur de ville

Avec la création d'un cœur de ville en 1991, le Plessis-Robinson, qui compte aujourd'hui plus de 31 000 habitants, a été classée en 2011 parmi les cinq communes les plus dynamiques de France. Grâce à des figures comme Maurice Payret-Dortail ou François Spoerry, la ville est depuis longtemps renommée pour son architecture et son urbanisme aux rues paysagées, places aérées et multiples commerces en pied d'immeubles. Jusqu'à remporter en 2012 le Grand Prix Européen de l'Urbanisme.

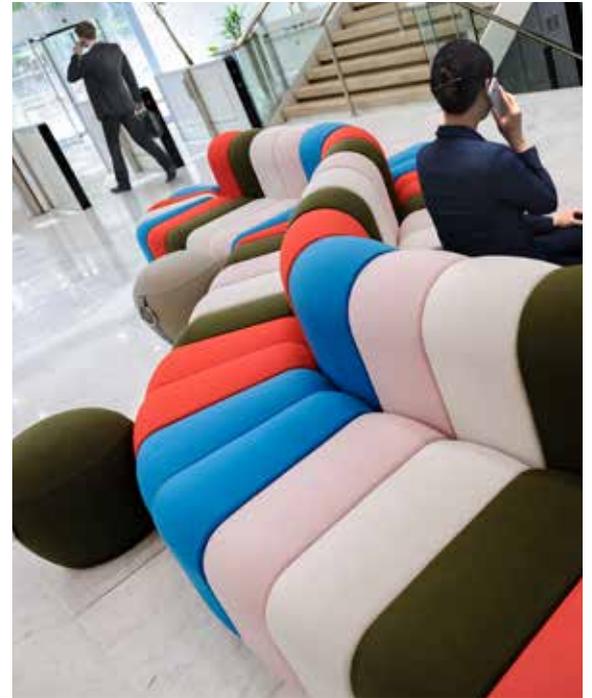
Un futur quartier de ville autour d'un bassin d'agrément

L'aménagement de l'îlot du Ponant s'inscrit dans un projet global de revitalisation du parc d'activités Noveos qui, avec le parc des sports et le parc technologique, deviendra demain un quartier mixte d'habitat, d'emplois et d'équipements. D'inspiration vénitienne, les logements se déploieront dans un cadre de verdure, associant l'eau, la nature et les jardins.

Plus d'infos :

www.plessis-robison.com/decouvrir-la-ville/grands-projets

Des espaces colorés
et chaleureux
pour booster votre énergie



L'accueil à la Boursidière n'est pas un vain mot. C'est une vraie signature, celle d'un centre d'affaires ouvert et convivial pour ses salariés et ses visiteurs.

Avec un hall principal majestueux de 1 000 m² et 12 halls secondaires, les flux sont aisés et simplifiés pour rejoindre chacun des 16 bâtiments.

Entièrement rénové, le hall principal aux couleurs toniques propose des espaces d'attente et d'échanges informels et un accès immédiat à l'ensemble des services.

Conciergerie, distributeur de billets, espace lounge ou encore restauration, tout est à portée de main à la Boursidière !

**Des lieux
priviliés
pour accueillir
et recevoir.**



Et si le **vrai**
luxe
c'était l'espace ?

FOCUS

**DES ESPACES DE TRAVAIL
HIGH TECH**

Avec plus de 30 locataires installés dans le centre d'affaires et près de 2 000 salariés répartis sur 16 bâtiments, la Boursidière séduit également par la qualité et la modernité de ses installations. Fibre optique professionnelle, système de gestion informatisée optimisant la réactivité et l'efficacité du facility management, gestionnaire et sécurité 24h/7 jours concourent à faire de la Boursidière, un site attractif et plébiscité par ses utilisateurs.

S'expl



ESPACES À TAILLE
HUMAINE À INVENTER



LUMIÈRE NATURELLE



FLEXIBILITÉ OPTIMALE
16 M ET 19 M
DE PROFONDEUR

Des bureaux agiles, modulables et efficaces.

La Boursidière offre des solutions d'aménagement sur-mesure adaptées aux besoins de chaque entreprise. L'ensemble immobilier à taille humaine propose des espaces de travail évolutifs et flexibles.



oanovir

au travail



34

Les plans et la technique c'est ici

Descriptif technique.

BÂTIMENTS A

Aquitaine, Bourgogne,
Champagne, Dauphiné,
Estérel-Flandre, Gascogne,
Hérault, Indre-Isère,
Jura, Kerguelen

- Profondeur : 16 m
- Distribution canalis
- Nourrice 5 PC 10/6 A+7
- Éclairage indirect fluorescent
- Ascenseurs neufs

BÂTIMENTS B

Maine-Lorraine,
Normandie, Orléans,
Poitou, Quercy, Roussillon-
Savoie, Touraine

- Profondeur de 16 à 19 m
- Nourrice 3 PCN + 2 PCO
10/16 A+T
- Éclairage led

Construction

Structure :

- Poteaux, plancher, voiles en béton armé
- Façades en panneaux préfabriqués (porteurs)
- Épaisseur des bâtiments : 16 m
- Trame 1,6 m

Électricité courants forts

Distribution bureaux :

- Boîtiers de sol ou nourrices encastrés dans le faux plancher technique équipés de 5 PC 10A+T avec une densité d'un boîtier pour 16 m² SHON
- Distribution par canalis

Éclairage :

- Luminaires éclairage indirect fluorescent assurant un niveau d'éclairage moyen de 350 Lux dans les bureaux

Chauffage - Ventilation Climatisation

Traitement des bureaux :

- Ventilateur convecteur 2 tubes/production d'eau glacée et chaufferie centrale
- Ventilation mécanique des bureaux
- Température extérieure de base (-7°/+31°C)
- Température intérieure entre 19° et 26°C
- Désenfumage par balayage naturel des façades

Sécurité incendie

- Détection incendie dans les parties communes reliées au poste de sécurité (SSI)
- Groupe électrogène de sécurité 150 KVa

Contrôle d'accès et GTB

- Système de gestion technique centralisée (GTC) du bâtiment permettant la visualisation des alarmes techniques, le contrôle des groupes froids et des CTA
- Contrôle d'accès et surveillance des entrées et sorties des bâtiments du site et des parkings par caméras reliées au poste de sécurité
- Poste de garde à l'accueil principal assurant la surveillance du site 24h/24 et 7 jours/7

Ascenseurs

- 15 duplex desservant RDC + 4 étages dont 4 duplex assurant l'accès au parking sous-sol -1 (680 kg)
- 1 simplex desservant RDC + 4 étages (Bât B)

Aménagements intérieurs

Plafond suspendu :

- Dalles de plafond minérales 150 x 30 cm entre luminaires permettant le cloisonnement, axe 1,60 m
- Dalles de plafond minérales 60 x 60 cm en partie centrale

Plancher surélevé :

- Plancher surélevé généralisé en panneaux de particules sur vérins

Moquette :

- Dalles plombantes 50x50 dans les bureaux

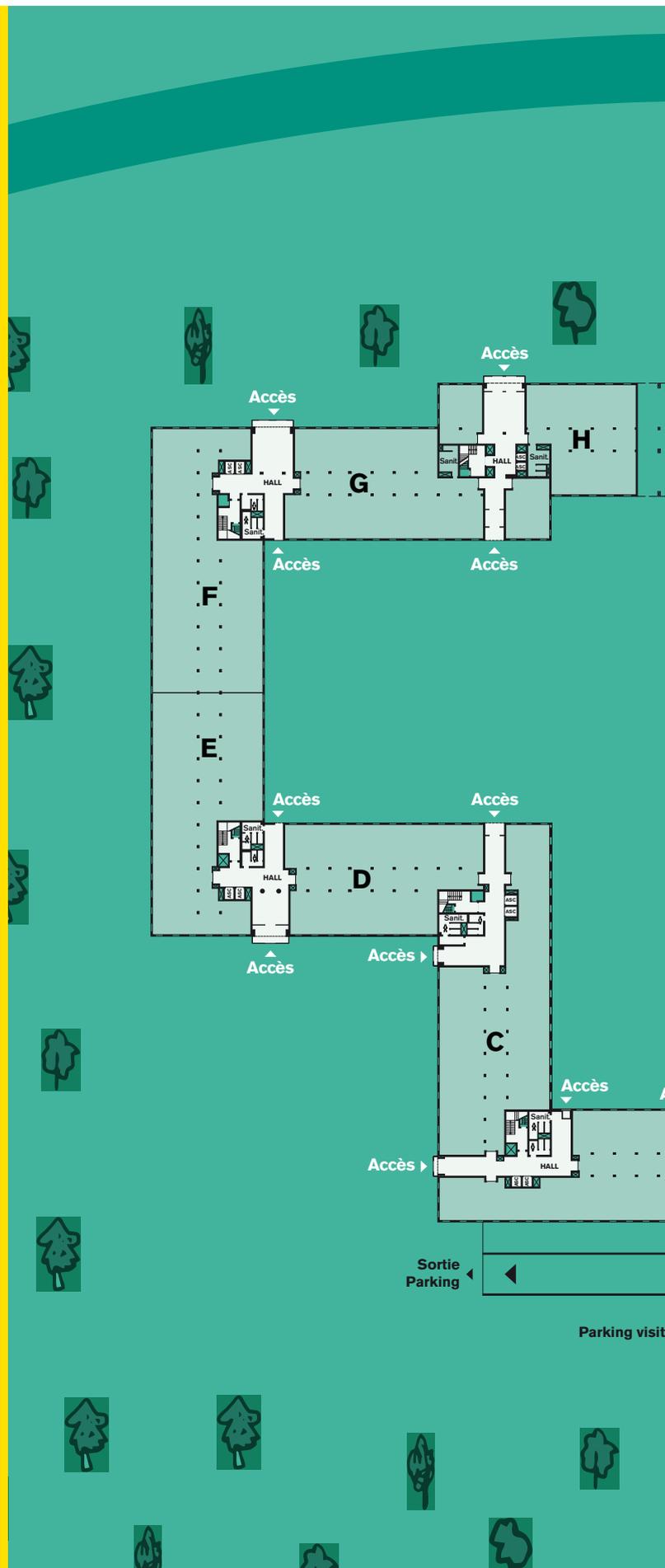
Surfaces locatives en m²*

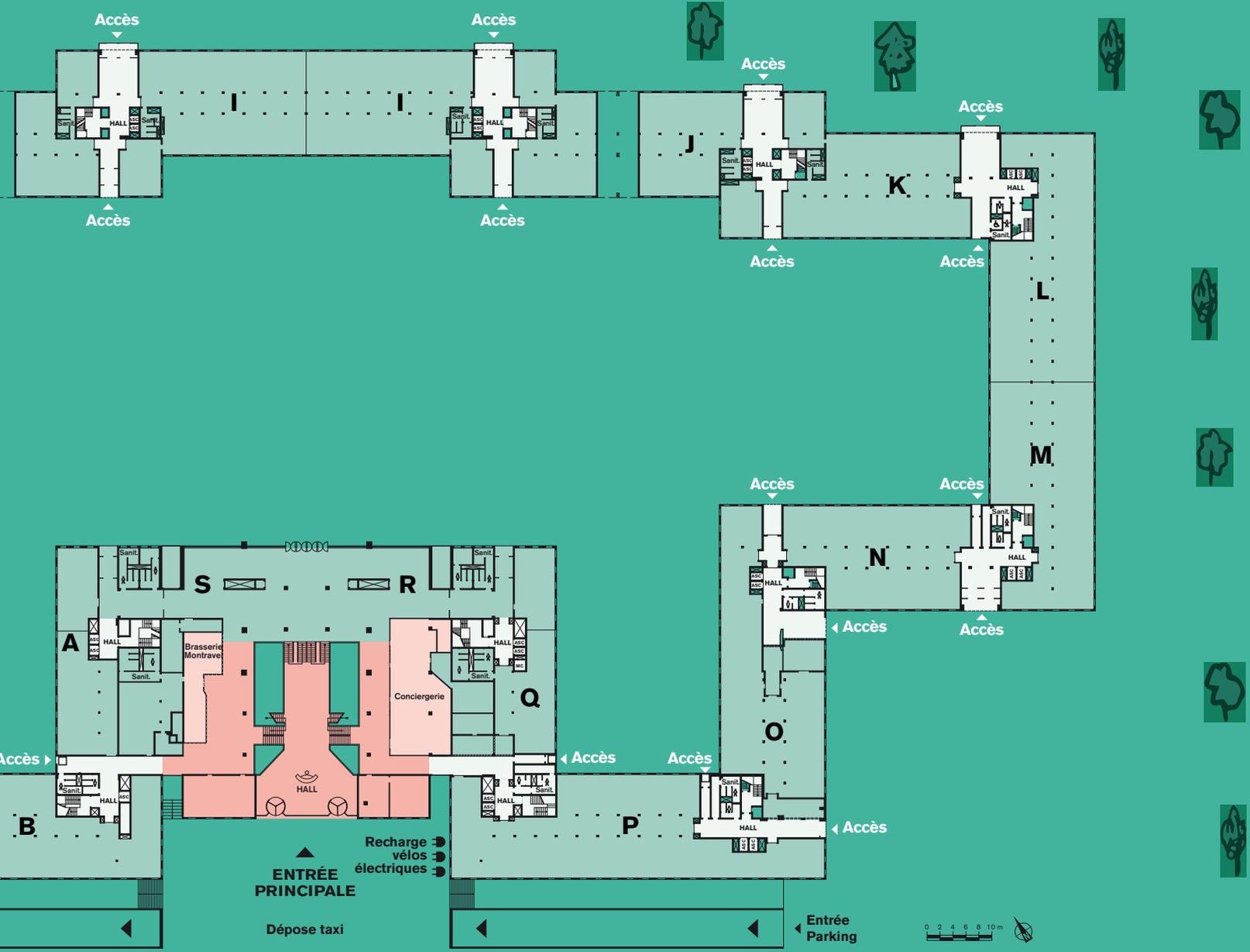
*Quote-part de parties communes incluse

IMMEUBLE	ÉTAGE COURANT	TOTAL
A	350	1 576
B	660	3 330
C	670	3 248
D	680	3 158
E-F	1 110	5 350
G	660	3 110
H	770	3 585
I	1 070	5 172
J	770	3 602
K	610	3 185
M-L	1 110	5 350
N	680	3 158
O	670	3 248
P	660	3 330
Q	350	1 684
R-S	1 250	4 304
T		580
TOTAL BUREAUX		56 970

PARKINGS : 3 300 PLACES

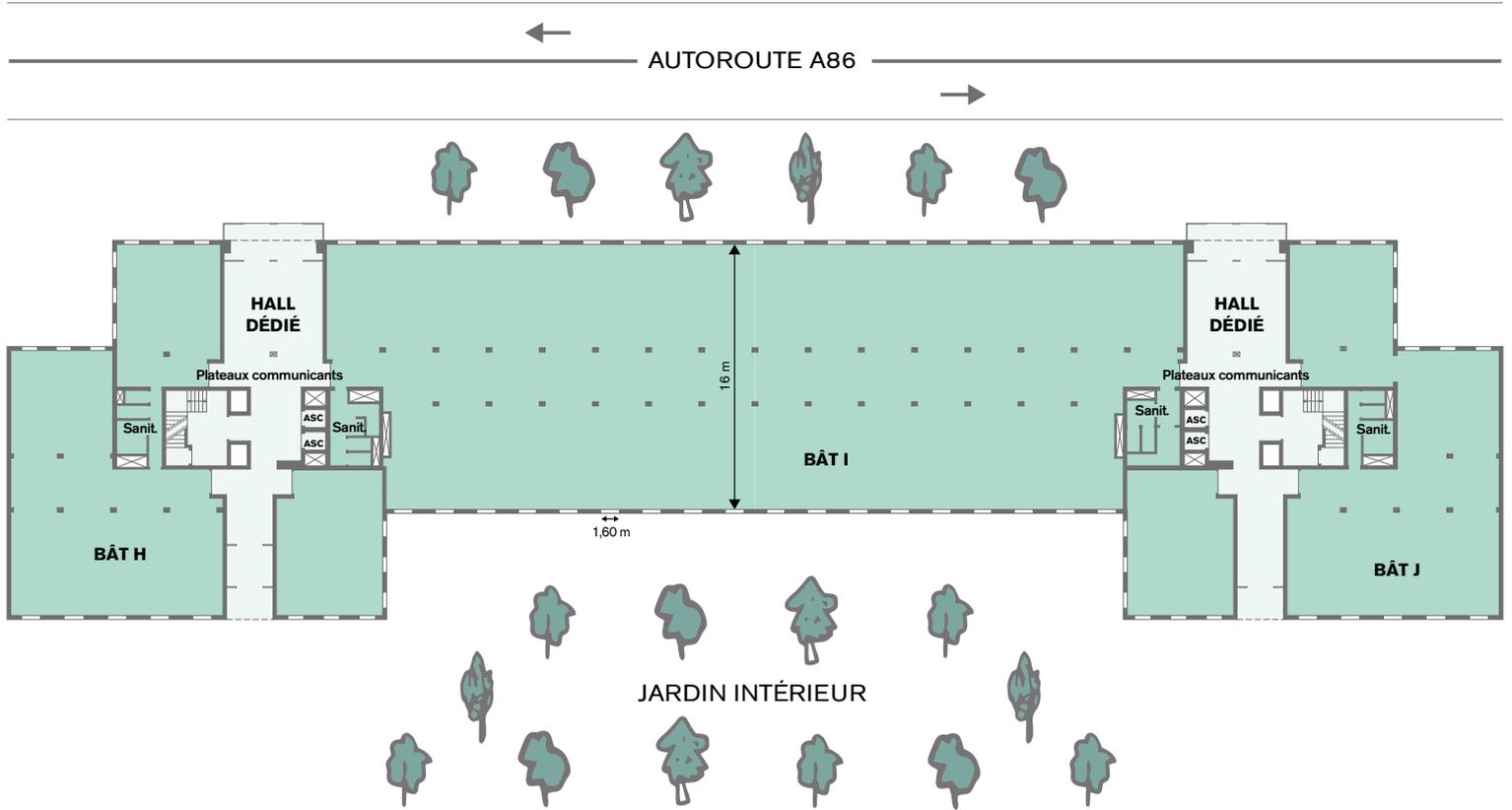
RECHARGES VÉHICULES ÉLECTRIQUES





FORÊT DOMANIALE DE VERRI...RES

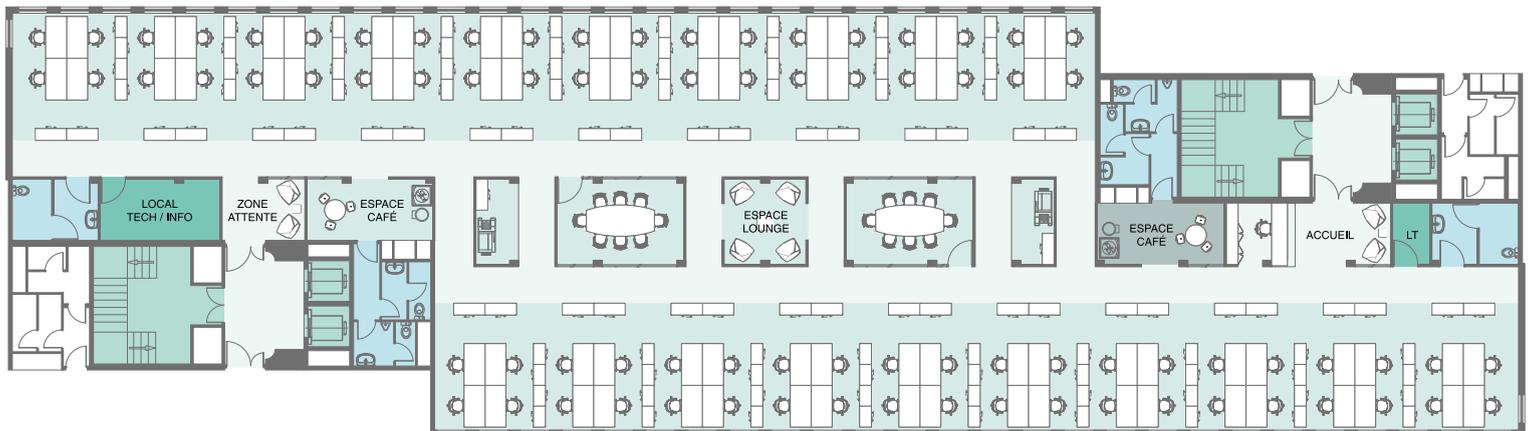
Bâtiment I Plan du RDC 1 061 m²



Space planning 766 m² - version mixte*

sur étage courant

9,58 m²/poste de travail - Bât. H



Bureaux ouverts 80 postes
Effectif 80 postes

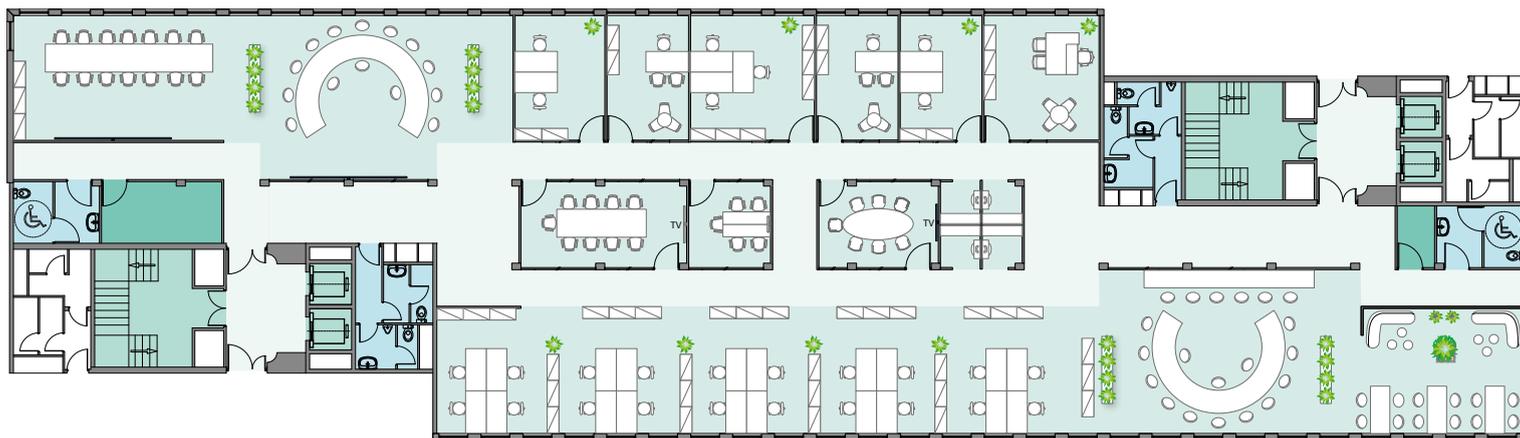


Space planning 766 m² - Version Coworking*

sur étage courant

12,56 m²/poste de travail - Bât. H

Profondeur : 16 m



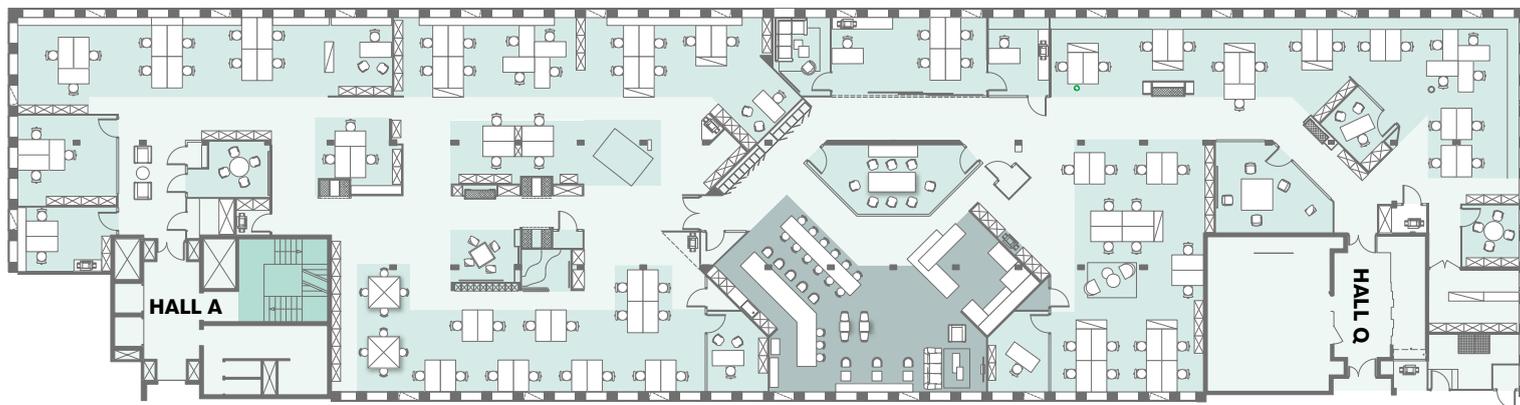
Bureaux ouverts	15 postes
Bureaux fermés	46 postes
Effectif	61 postes

Space planning 1 250 m² - Version Coworking*

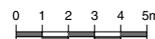
sur rez-de-chaussée

12,25 m²/poste de travail - Bât. R/S

Profondeur : 19 m



Bureaux ouverts	93 postes
Bureaux fermés	9 postes
Effectif	102 postes



* Les aménagements proposés prévoient un balayage naturel des façades.

