

# WORKING WELL

## À LA BOURSIDIÈRE

LIFESTYLE / COMMUNITY / WORKPLACE

[www.laboursidiere.com](http://www.laboursidiere.com)  
[fr.facebook.com](https://fr.facebook.com) - [linkedin.com](https://www.linkedin.com)

## LA BOURSIDIÈRE

### PLAISIRS À LA CARTE

ICI, LA RESTAURATION S'ADAPTE  
À TOUTES LES ENVIES

### UN CAMPUS QUI PREND SOIN DE VOUS

LE BIEN-ÊTRE DE CHACUN AU CŒUR  
DE LA RÉUSSITE COLLECTIVE

### ET SI LE VRAI LUXE... C'ÉTAIT L'ESPACE ?

DES LIEUX PRIVILÉGIÉS  
POUR ACCUEILLIR ET RECEVOIR

AUX PORTES  
DE PARIS

LA  
BOURSIDIÈRE  
MADE  
IN NATURE





# **lifestyle**

# 7

**Une liberté  
de déplacement  
unique**

En voiture  
ou en transports  
en commun,  
rien n'est plus  
simple !



**9** **UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
SANS ÉQUIVALENT**

**11** **UN CAMPUS  
D'AFFAIRES**

**13** **PLAISIRS  
À LA CARTE !**  
ICI, LA RESTAURATION S'ADAPTE  
À TOUTES LES ENVIES

**16** **SERVICES  
SUR MESURE**  
UN ENVIRONNEMENT  
RICHE DE SERVICES DÉDIÉS



## La Boursidière, made in nature

Des espaces de partage  
et de détente uniques  
aux portes de Paris.

# 20 community



**22** **UN CAMPUS QUI PREND  
SOIN DE VOUS !**  
LE BIEN-ÊTRE DE CHACUN  
AU CŒUR DE LA RÉUSSITE  
COLLECTIVE

**26** **VIRÉE  
SHOPPING  
ET SPORTIVE**

**28** **OXYGÉNEZ-VOUS  
AUX PORTES  
DE PARIS**

**32** **S'ÉPANOUIR AU TRAVAIL**  
DES BUREAUX AGILES,  
MODULABLES  
ET EFFICIENTS

**34** **LES PLANS  
ET LA TECHNIQUE  
C'EST ICI !**



**Et si le vrai luxe  
c'était l'espace !**  
Des lieux privilégiés  
pour accueillir  
et recevoir.

# 30 workplace

LA BOURSIDIÈRE  
60 000 M<sup>2</sup>  
À 10 KM DE PARIS

PORTE DE ST-CLOUD



FORÊT DOMANIALE  
DE 550 HECTARES

Ultra-connectivité,  
nouveaux usages, offre  
de services unique,  
la Boursidière place  
le bien-être et le confort  
de chacun au cœur  
de la réussite de l'entreprise.

# Lifestyle à la Boursidière

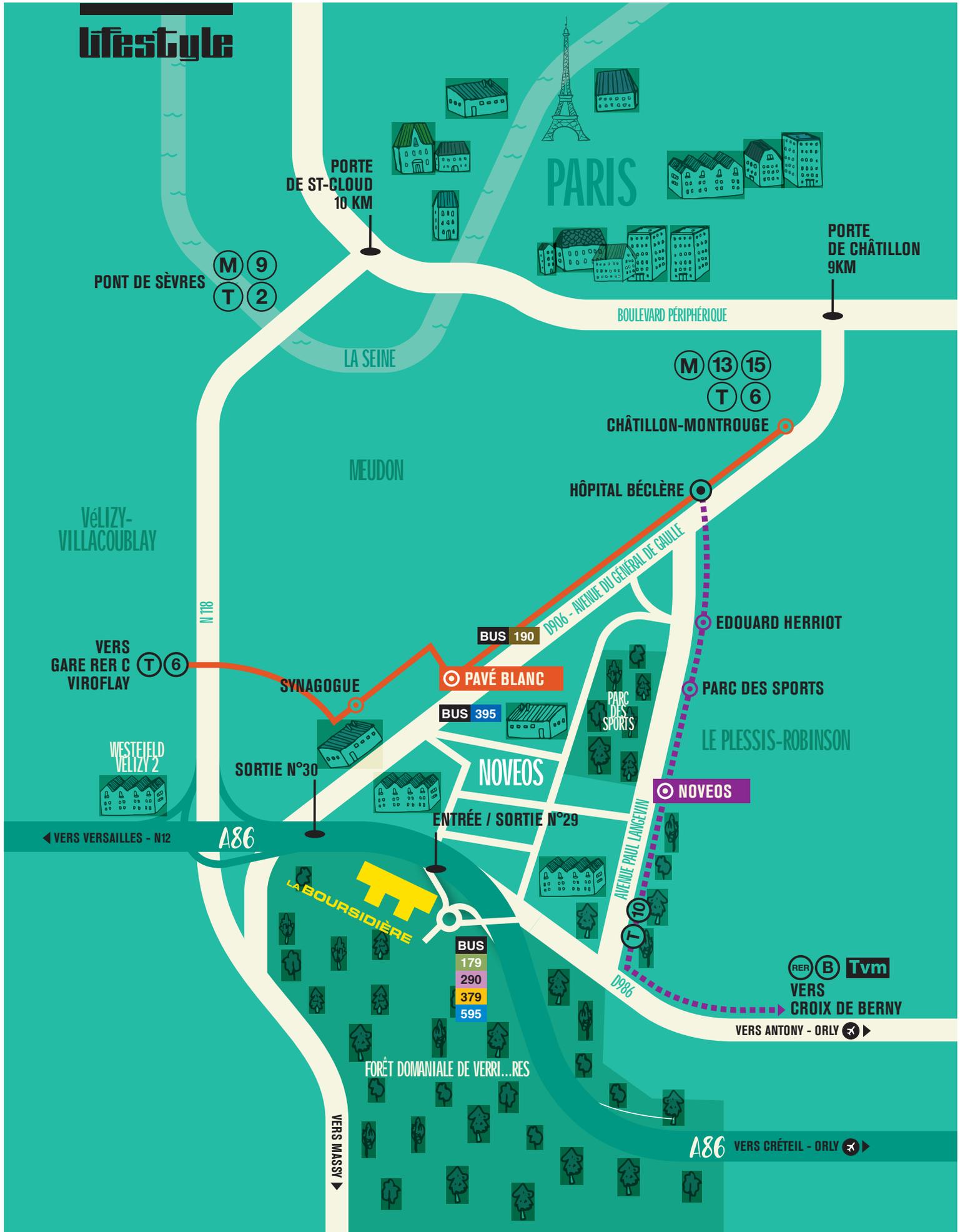
PORTE DE CHÂTILLON



A86  
ENTRÉE/SORTIE N°29 DEDIEE



# Lifestyle



# Une liberté de déplacement unique

**En voiture  
ou en transports  
en commun,  
rien n'est plus  
simple !**

#### **Venir en voiture, un jeu d'enfant**

- Sorties A86 dédiées (2 sens) : n°29 et 30
- À 10 mn du Pont de Sèvres (N118)
- À 15 mn de la Porte de Châtillon (D906)

#### **Des déplacements rythmés !**

- T6 Châtillon / Viroflay « Pavé Blanc » à 600 m et connexions avec le M13 et le RER C
- T10 Antony / Clamart
- RER B « Robinson » par navette dédiée
- M9 et T2 « Pont de Sèvres » par bus 179
- Réseau dense de bus : 179 190 290 379 395 Tvm

#### **Le vélo, c'est son rayon**

La Boursidière propose des vélos à la location pour une balade dans la forêt ou une course en centre-ville. Disponibles devant le hall principal, ils sont en libre-service après avoir au préalable rempli un contrat de prêt. [Se renseigner à l'accueil.](#)



Citymapper

#### **L'application qui simplifie vos déplacements !**

Citymapper est l'application qui réunit tous les services dont vous avez besoin pour vous déplacer. Chaque jour, elle propose un bulletin des perturbations et adapte ses itinéraires en fonction de la circulation des métros, RER, trams ou bus.

## NEWS

**2025**

**M15 Grand Paris Express :**  
Station « Châtillon-Montrouge »



LAT. 48.774768  
LONG. 2.237677  
ALT. 166 M



## FOCUS

**Hauts-de-Seine**  
 18% de l'emploi régional  
 1<sup>ère</sup> destination des entreprises étrangères

**Pôle de Vélizy-Villacoublay**  
 43 000 salariés  
 1 000 entreprises  
 47% de cadres

**Hauts lieux de recherche et d'enseignement**  
 Supélec, HEC, Ecole Polytechnique, CNRS...

**Parc d'affaires Noveos**  
 60 entreprises  
 10 000 salariés



# Un pôle économique sans équivalent

## Une attractivité sans limite

Grâce à une situation de premier plan dans les Hauts-de-Seine, en 1<sup>re</sup> couronne de Paris, la Boursidière bénéficie d'un environnement remarquable avec l'une des plus fortes concentrations d'entreprises de l'ouest parisien et la proximité des pôles économiques de Massy, Meudon et Vélizy-Villacoublay.

La présence d'entreprises de renommée internationale comme Bouygues Telecom, Coca-Cola, Eiffage, MBDA, Dekra, Nestlé, Renault, PSA Citroën, Thalès confirme cette attractivité exceptionnelle.

LA BOURSIDIÈRE  
**PARC PAYSAGER  
INTÉRIEUR  
1,2 HECTARE**



- 1** CONCIERGERIE
- 2** SALLE DE SPORT
- 3** TERRASSE / RESTAURANT  
BRASSERIE
- 4** SOCIAL CLUB
- 5** WIFI
- 6** FORÊT DOMANIALE
- 7** ARBRES TRENTENAIRES
- 8** CRÈCHE / CLUB ENFANTS
- 9** SOLARIUM
- 10** LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE  
DANS LES ESPACES DE TRAVAIL
- 11** CHEMINEMENT TRAMWAY



La Boursidière  
déploie une gamme  
inédite de services  
adaptée  
aux différentes  
aspirations  
des utilisateurs.

**Un  
campus  
d'affaires**



# plai à la carte

## Focus sur l'univers culinaire signé Elios

Partenaire du site depuis 1974, Elios Group développe une offre de restauration et de services adaptée aux nouvelles tendances pour des pauses gourmandes et variées. La Boursidière propose des espaces uniques de restauration adaptés aux besoins des entreprises et de leurs salariés : restauration d'entreprises, cafétéria, brasserie, déjeuners sur le pouce, repas d'affaires, cocktails..., Elios Group développe des formules optimisées adaptées aux besoins de chacun.

Ici,  
la restauration  
s'adapte à toutes  
les envies.

Sirs

### Un restaurant d'entreprises à l'esprit marché

Entièrement rénové, le restaurant de la Boursidière fait peau neuve en proposant une restauration locale et saine dans un environnement design et aéré.

La restauration se met en scène avec le stand barbecue et son four à braises, des comptoirs à salades, sa farandole de desserts...

### L'esprit bistrot revisité

Autre ambiance, la brasserie Montravel à l'esprit typiquement parisien, propose une cuisine traditionnelle de qualité aménagée autour de tables d'hôtes conviviales. Pour les déjeuners d'affaires, un espace VIP à l'ambiance feutrée et confidentielle est mis à disposition des entreprises. La carte des vins issue des meilleurs crus de Montravel complète l'offre unique de ce lieu à part.



### Bientôt, une restauration sur mesure

À la pointe des dernières tendances en matière de restauration, la Boursidière proposera prochainement un nouvel espace au style nordique et épuré. Salades, sandwichs froids ou chauds, smoothies... ici tout sera bio, sain et frais pour séduire une clientèle en quête de restauration healthy et rapide dans une ambiance cosy-chic.

### Le salon de café Nespresso

Au niveau du Social Hub, les utilisateurs de la Boursidière peuvent profiter à tout moment de la journée, de leur marque de café préférée Nespresso en intérieur ou sur la terrasse aménagée.





## L'application TimeChef.

### Une connexion directe à toute heure de la journée

À la Boursidière, l'expérience conviviale est simplifiée car l'utilisateur intègre ses paramètres personnels dans l'application : son restaurant, ses allergènes, son moyen de paiement et ses plats préférés. TimeChef optimise la fluidité en donnant accès à la fréquentation en direct, en présentant les menus de la semaine et en offrant la possibilité de recharger son compte.

Avec TimeChef, Elior propose une application ergonomique et intuitive pour une approche digitalisée de la restauration en entreprise.



## NEWS+

### Commandez désormais en ligne vos repas Elior sur le site Chefs & Go !

Elior vous propose une restauration rapide et nomade et des recettes variées pour un déjeuner sur-mesure.

Il est désormais possible de commander votre repas à emporter et de venir le retirer sans attendre à la cafétéria, niveau -2.

C'est simple et rapide !

+ Je vérifie sur TimeChef que mon solde badge est suffisant pour commander.

+ Je commande mon panier sur l'application de mon téléphone <https://timechef.fr> la veille ou le jour même jusqu'à 10h30, ou sur le site <https://www.chefsandgo.fr>.

+ Je viens chercher le lendemain sur le créneau choisi (entre 11h45 et 12h30) mon panier repas au niveau de la cafétéria (niveau -2) au kiosque identifié.

## FOCUS

- UNE RESTAURATION VARIÉE SIGNÉE ELIOR
- DES AMBIANCES DE RESTAURATION DIFFÉRENCIÉES PROPICES AUX ÉCHANGES
- UN DESIGN SOIGNÉ ET QUALITATIF
- DES ESPACES OUVERTS À TOUTE HEURE
- UNE OFFRE SUR-MESURE : PANIERS REPAS, PLATEAUX REPAS, DÉJEUNERS D'AFFAIRES
- DES JARDINS ET TERRASSES AMÉNAGÉS ET CONNECTÉS
- UNE APPLICATION DÉDIÉE



# **SERVICES**

**La conciergerie « Enfin lundi ! »**

Une large gamme de prestations proposée par la conciergerie « Enfin lundi ! » (cabinet médical connecté, pressing, cordonnerie, démarches administratives, mini-boutique, service de prêt, entretien véhicules, soins esthétiques, services de relaxation, salle de jeux, détente, boissons chaudes et confiseries.).

**Application téléchargeable sous IOS et Android.**

**Des services dédiés à la personne :**

une cabine de téléconsultation médicale, un service optique, des soins en ostéopathie...

**Un espace lounge « Social Hub »**

ouvert sur la terrasse avec tables de billard, baby-foot, un piano droit et deux guitares.

**La crèche « Les Petits Chaperons**

**Rouges »** ouverte sur un vaste jardin aménagé.

## **Un environnement riche de services dédiés.**

---

**Le club enfants « Magellan »** ouvert tous les mercredis et pendant les vacances scolaires des enfants de 3 à 11 ans de 8h30 à 19h.

**Une salle de sport**, un espace cardio-training et des cours collectifs (boxe, PPF, fit, pilate, danse, yoga) et des activités en extérieur (volley-ball, pétanque) animés par l'Association Sportive de la Boursidière.

**Plus d'infos : [sport.laboursidiere.com](http://sport.laboursidiere.com).**

**Un point Poste** avec relève à 9h et 16h30 chaque jour.

**Des recharges** voitures et vélos électriques.

**Des gestionnaires sur site** pour répondre efficacement et rapidement aux demandes des locataires.



## NEWS

### LE CABINET MÉDICAL CONNECTÉ

Concept unique au monde, la cabine médicalisée et connectée met en relation un patient et un médecin à tout moment. Ce dispositif médical reproduit les conditions d'un rendez-vous réel et possède deux modes : la téléconsultation et l'auto-examen.

Avec H4D, le salarié prend rendez-vous en ligne avec un médecin qui peut délivrer une ordonnance et un compte-rendu directement imprimés dans la cabine, il peut ensuite se procurer certains médicaments auprès de la conciergerie.



Une salle de sport et des activités sportives variées



L'agrément d'activités et d'espaces extérieurs

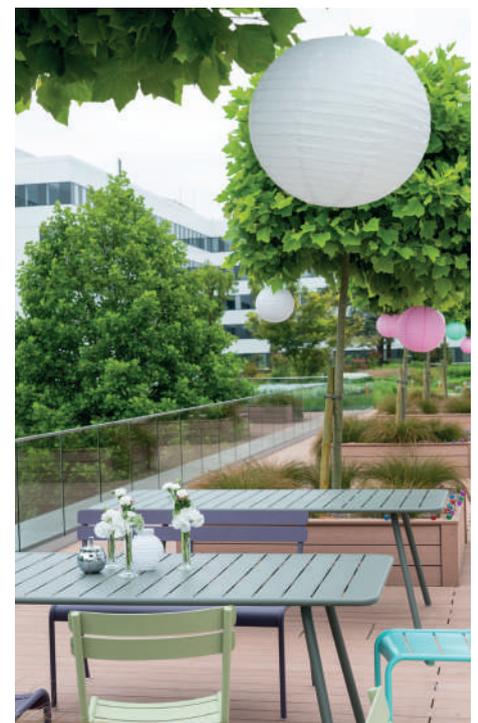


Le Social Hub lieu de vie inédit ouvert sur une terrasse



Des espaces de restauration aux ambiances chaleureuses

Une terrasse aménagée en cœur d'îlot





**Une bibliothèque en libre service**

**Des vélos à disposition**

**La conciergerie « Enfin lundi ! » pour faciliter le quotidien**



**Des solutions de garde privilégiées pour les enfants**

15

Se mettre  
au vert  
à tout  
moment



LA BOURSIDIÈRE  
DE VASTES  
ESPACES  
EXTÉRIEURS



# La Boursidière Made in natu

**Respirer  
aux Portes  
de Paris**

Le bien-être à la Boursidière se conjugue « in & out ». Organisé autour de vastes espaces extérieurs, de la forêt domaniale de Verrières et d'un parc paysager de plus de 1,2 hectare, la Boursidière propose un cadre de travail unique particulièrement apprécié par les entreprises et leurs salariés, notamment après la crise sanitaire traversée.

Plébiscitée en temps normal, la qualité de l'environnement de travail apparait comme un atout supplémentaire depuis deux ans et se révèle être l'essence même de ce centre d'affaires « made in nature » à proximité de l'effervescence parisienne.



**Travailler  
en toute  
tranquillité**

**ire**

**21**

**Des espaces  
de partage  
et de détente  
uniques  
aux portes  
de Paris.**

LA BOURSIDIÈRE

VOUS ACCOMPAGNE

- 8h15** Dépose d'Emma à la crèche « Les Petits Chaperons rouges ». Au programme, jardinage et chasse au trésor dans le jardin !
- 8h30** Rendez-vous pour un café Nespresso sur le pouce au Social Hub.
- 11h00** Réunion d'équipe à l'auditorium.
- 12h15** Jogging dans la forêt de Verrières et cours de yoga pour décompresser.
- 13h15** Déjeuner à emporter pour profiter du parc paysager.
- 13h45** Passage au pressing de la conciergerie et prise de rendez-vous avec l'esthéticienne.
- 13h55** Café avec les collègues au bistrot Montravel.
- 14h10** Présentation d'un nouveau produit en salle de réunion.
- 18h00** Commande d'un panier bio de fruits et légumes à la conciergerie.



Un campus  
qui prend  
**soin**  
de vous !



---

## Le bien-être de chacun au cœur de la réussite collective.

Gagnez du temps au quotidien et profitez enfin de votre temps libre grâce aux nombreux services proposés par votre conciergerie « Enfin lundi ! » : pressing, cordonnerie, beauté et bien-être, livraison, bricolage, services à domicile, loisirs et bien plus encore !

Pour cela, tapez simplement « Enfin lundi ! » dans le store de votre smartphone ou cliquez sur un de ces deux liens : **App Store** ou **Google Play**.

En un coup d'œil, consultez les services proposés et les tarifs privilégiés :

- Pressing
- Coiffure
- Esthétique
- Ostéopathe
- Optique
- Paniers bio, fleurs, accessoires de mode
- Épicerie d'appoint (recharge de café, confiture, thé, parapluie...)

Et profitez de la cabine de téléconsultation médicale ouverte à tous sur abonnement de l'entreprise.



La Boursidière s'engage publiquement à devenir plus responsable et à mettre en place des initiatives, actions et bonnes pratiques tenant compte de leur impact économique, social et environnemental.

Il existe des gestes simples que chacun peut suivre pour intégrer la préservation de l'environnement et le respect de l'autre au quotidien.

## La Boursidière, certifiée HQE exploitation « Exceptionnel »

Offrir un environnement sain et performant à ses occupants, tel est l'objectif de la Boursidière. Certifié HQE Exploitation niveau « Exceptionnel » par l'organisme Certivea, le centre d'affaires voit la rigueur de son implication en matière de gestion récompensée par l'attribution de 12 étoiles sur 16 possibles. Énergie, environnement, santé et confort, autant de critères à satisfaire pour l'obtention de cette certification.

## Des actions sociales

- Des actions de partenariat avec les Restos du Cœur et Koulé-Kan, association de parrainage d'écoliers au Burkina Faso.
- Des moments musicaux, culturels partagés avec tous.
- La semaine du handicap.
- La chasse aux œufs de Pâques, la fête de la musique, le pot de la rentrée, Halloween, l'arbre de Noël...



**PARAMÉTRÉZ  
VOS ÉQUIPEMENTS**



**RECYCLEZ  
VOS DÉCHETS**



**DIMINUEZ  
VOTRE CONSOMMATION  
D'ÉNERGIE**



**OPTIMISEZ  
L'ENVOI DE VOS EMAILS**



**PRIVILEGIEZ LES MOYENS  
DE TRANSPORT PEU ÉMETTEURS EN CO<sup>2</sup>**



**OPTÉZ  
POUR LA FLEXIBILITÉ**



**PRIVILEGIEZ LES CIRCUITS COURTS  
ET LES PRODUITS DE SAISON**



**MANGEZ RESPONSABLE  
AU MOINS 1 FOIS PAR SEMAINE**



**PRÉSERVEZ LE PAPIER  
OU DU MOINS UTILISEZ-LE  
INTELLIGEMMENT**



**PENSEZ AU RÉEMPLOI  
ET AU RECYCLAGE**

# 10

**Actions  
pour devenir  
une entreprise  
durable  
au quotidien.**



## Le Plessis-Robinson

À moins de 2 km, et aisément accessible en vélo, le centre-ville du Plessis-Robinson, avec son marché inspiré du style Baltard, rayonne largement dans le sud du département par la qualité de ses commerces et son environnement particulièrement préservé.

## Centre commercial les Hauts de Clamart

À pied ou à vélo, le pôle commercial à ciel ouvert les Hauts de Clamart propose un supermarché Casino et de nombreux commerces de proximité sur près de 3 hectares.

## Le centre commercial Westfield-Vélizy 2

Directement accessible par le tram, le centre commercial Westfield-Vélizy 2, avec ses 180 boutiques allant de l'hypermarché Auchan aux marques de mode les plus variées, 35 restaurants, et même une salle de cinéma, vous attend pour une virée shopping.

## Ikea

Magasin de la célèbre chaîne suédoise dédié spécialement à la cuisine et la salle de bain.

## La Maison Villacoublay

Ce centre commercial regroupe des enseignes consacrées à la maison, la literie, le mobilier ou encore le bricolage avec l'enseigne Castorama.

## L'Usine Mode et Maison

L'Usine Mode et Maison vous propose tout au long de l'année des prix avantageux sur de grandes marques nationales et internationales : mode homme, mode femme mais aussi bien-être, électroménager, restauration...



LA BOURSIDIÈRE  
FACILITE  
VOTRE QUOTIDIEN



### ...et sportive

Et si l'envie vous prend de pratiquer une activité sportive à proximité du centre d'affaires la Boursidière, n'hésitez pas ! Le parc des sports, la piscine du Hameau ou encore le club Keep Cool offrent de nombreuses possibilités. Renseignez-vous !

[www.plessis-robinson.com](http://www.plessis-robinson.com)

[www.keepcool.fr](http://www.keepcool.fr)

# virée Sports



# Oxygénérez

aux Portes  
de Paris

## VOUS

### L'îlot du Ponant en chiffres

#### FOCUS

- 2,6 hectares au total
- 700 logements, dont 44 en accession sociale
- 240 m<sup>2</sup> de commerces
- Équipements publics : groupes scolaires, crèches, piscine...
- 3 900 m<sup>2</sup> de plan d'eau



### **20 m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant**

Situé dans un cadre exceptionnel, en limite des bois de Verrières et de Clamart, à 1 km du Parc de Sceaux, et le long de la coulée verte qui relie Malakoff à Massy, le Plessis-Robinson se caractérise par une grande diversité de ses espaces de nature. Peu de communes urbaines en Ile-de-France offrent à leur population près de 20 m<sup>2</sup> d'espaces verts publics par habitant et près de 45 % d'espaces verts au total.

Le fleurissement et l'entretien de ses paysages, étangs, fontaines et pièces d'eau lui ont valu d'être distingué au concours des villes fleuries.

### **Le Plessis, cœur de ville**

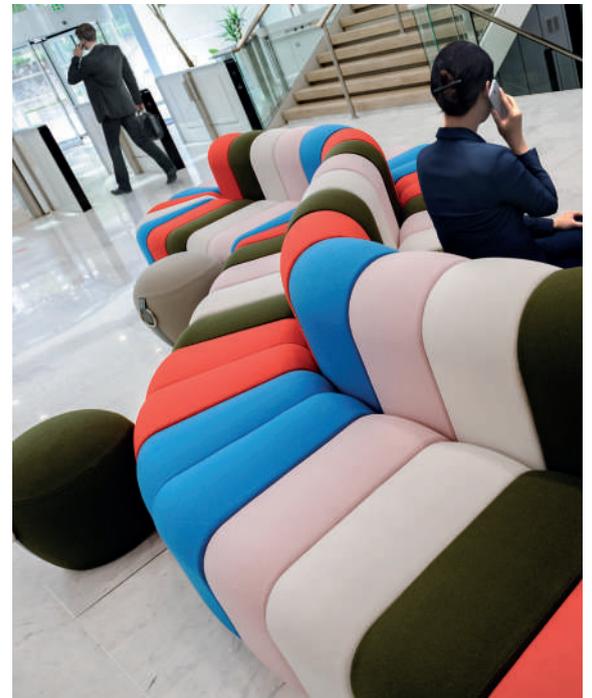
Avec la création d'un cœur de ville en 1991, le Plessis-Robinson, qui compte aujourd'hui plus de 31 000 habitants, a été classée en 2011 parmi les cinq communes les plus dynamiques de France. Grâce à des figures comme Maurice Payret-Dortail ou François Spoerry, la ville est depuis longtemps renommée pour son architecture et son urbanisme aux rues paysagées, places aérées et multiples commerces en pied d'immeubles. Jusqu'à remporter en 2012 le Grand Prix Européen de l'Urbanisme.

### **Un futur quartier de ville autour d'un bassin d'agrément**

L'aménagement de l'îlot du Ponant s'inscrit dans un projet global de revitalisation du parc d'activités Noveos qui, avec le parc des sports et le parc technologique, deviendra demain un quartier mixte d'habitat, d'emplois et d'équipements. D'inspiration vénitienne, les logements se déploieront dans un cadre de verdure, associant l'eau, la nature et les jardins.

**Plus d'infos :**  
[www.plessis-robison.com/decouvrir-la-ville/grands-projets](http://www.plessis-robison.com/decouvrir-la-ville/grands-projets)

Des espaces colorés  
et chaleureux  
pour booster votre énergie



L'accueil à la Boursidière n'est pas un vain mot. C'est une vraie signature, celle d'un centre d'affaires ouvert et convivial pour ses salariés et ses visiteurs.

Avec un hall principal majestueux de 1 000 m<sup>2</sup> et 12 halls secondaires, les flux sont aisés et simplifiés pour rejoindre chacun des 16 bâtiments.

Entièrement rénové, le hall principal aux couleurs toniques propose des espaces d'attente et d'échanges informels et un accès immédiat à l'ensemble des services.

Conciergerie, distributeur de billets, espace lounge ou encore restauration, tout est à portée de main à la Boursidière !

---

**Des lieux  
privilegiés  
pour accueillir  
et recevoir.**



Et si le **vrai**  
**luxe**  
c'était l'espace ?



**FOCUS**

**DES ESPACES DE TRAVAIL  
HIGH TECH**

Avec plus de 30 locataires installés dans le centre d'affaires et près de 2 000 salariés répartis sur 16 bâtiments, la Boursidière séduit également par la qualité et la modernité de ses installations. Fibre optique professionnelle, système de gestion informatisée optimisant la réactivité et l'efficacité du facility management, gestionnaire et sécurité 24h/7 jours concourent à faire de la Boursidière, un site attractif et plébiscité par ses utilisateurs.

s'ér



ESPACES À TAILLE  
HUMAINE À INVENTER



LUMIÈRE NATURELLE



FLEXIBILITÉ OPTIMALE  
16 M ET 19 M  
DE PROFONDEUR

---

## Des bureaux agiles, modulables et efficaces.

La Boursidière offre des solutions d'aménagement sur-mesure adaptées aux besoins de chaque entreprise. L'ensemble immobilier à taille humaine propose des espaces de travail évolutifs et flexibles.



# oanovir

## au travail



# 34

# Les plans et la technique c'est ici

## Descriptif technique.

### BÂTIMENTS A

Aquitaine, Bourgogne,  
Champagne, Dauphiné,  
Estérel-Flandre, Gascogne,  
Hérault, Indre-Isère,  
Jura, Kerguelen

- Profondeur : 16 m
- Distribution canalis
- Nourrice 5 PC 10/6 A+7
- Éclairage indirect fluorescent
- Ascenseurs neufs

### BÂTIMENTS B

Maine-Lorraine,  
Normandie, Orléans,  
Poitou, Quercy, Roussillon-  
Savoie, Touraine

- Profondeur de 16 à 19 m
- Nourrice 3 PCN + 2 PCO  
10/16 A+T
- Éclairage led

### Construction

Structure :

- Poteaux, plancher, voiles en béton armé
- Façades en panneaux préfabriqués (porteurs)
- Épaisseur des bâtiments : 16 m
- Trame 1,6 m

### Électricité courants forts

Distribution bureaux :

- Boîtiers de sol ou nourrices encastrés dans le faux plancher technique équipés de 5 PC 10A+T avec une densité d'un boîtier pour 16 m<sup>2</sup> SHON
- Distribution par canalis

Éclairage :

- Luminaires éclairage indirect fluorescent assurant un niveau d'éclairage moyen de 350 Lux dans les bureaux

### Chauffage - Ventilation Climatisation

Traitement des bureaux :

- Ventilateur convecteur 2 tubes/production d'eau glacée et chaufferie centrale
- Ventilation mécanique des bureaux
- Température extérieure de base (-7°/+31°C)
- Température intérieure entre 19° et 26°C
- Désenfumage par balayage naturel des façades

### Sécurité incendie

- Détection incendie dans les parties communes reliées au poste de sécurité (SSI)
- Groupe électrogène de sécurité 150 KVa

### Contrôle d'accès et GTB

- Système de gestion technique centralisée (GTC) du bâtiment permettant la visualisation des alarmes techniques, le contrôle des groupes froids et des CTA
- Contrôle d'accès et surveillance des entrées et sorties des bâtiments du site et des parkings par caméras reliées au poste de sécurité
- Poste de garde à l'accueil principal assurant la surveillance du site 24h/24 et 7 jours/7

### Ascenseurs

- 15 duplex desservant RDC + 4 étages dont 4 duplex assurant l'accès au parking sous-sol -1 (680 kg)
- 1 simplex desservant RDC + 4 étages (Bât B)

### Aménagements intérieurs

Plafond suspendu :

- Dalles de plafond minérales 150 x 30 cm entre luminaires permettant le cloisonnement, axe 1,60 m
- Dalles de plafond minérales 60 x 60 cm en partie centrale

Plancher surélevé :

- Plancher surélevé généralisé en panneaux de particules sur vérins

Moquette :

- Dalles plombantes 50x50 dans les bureaux

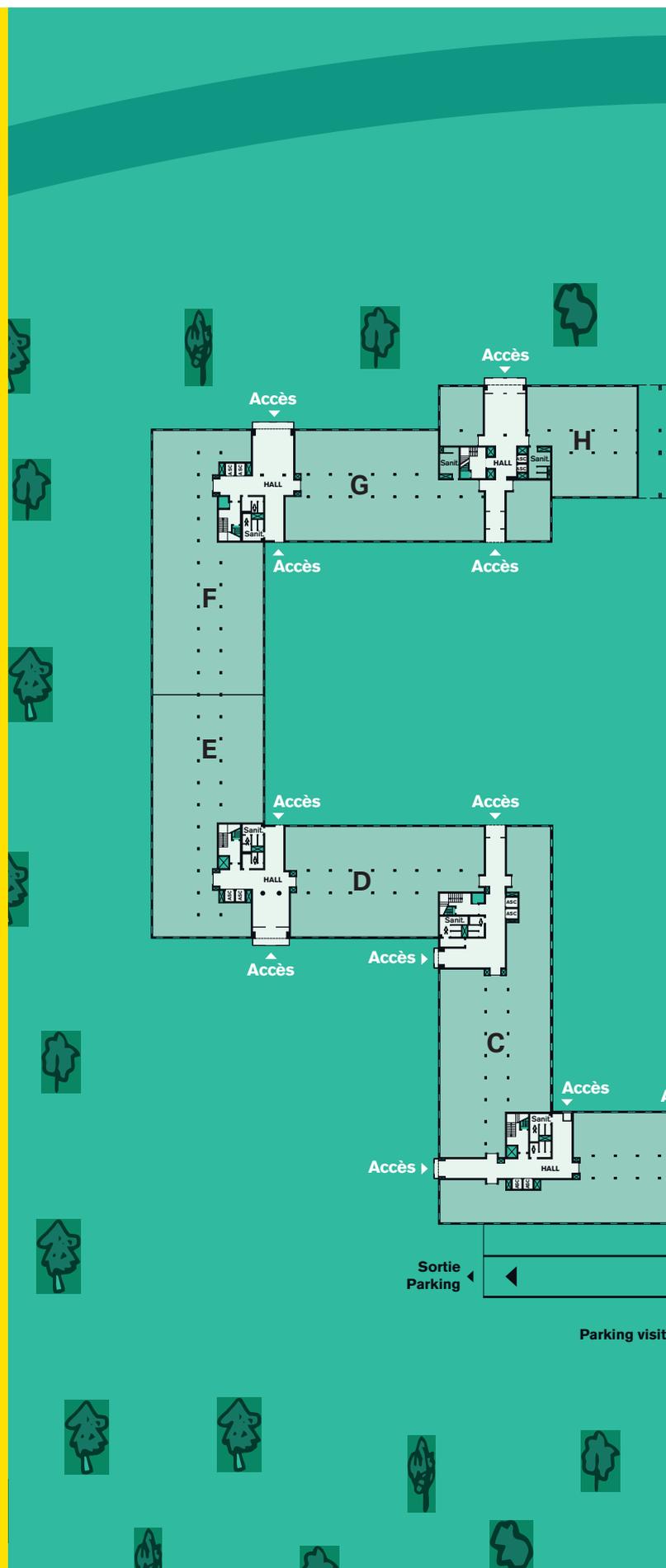
## Surfaces locatives en m<sup>2</sup>\*

\*Quote-part de parties communes incluse

IMMEUBLE	ÉTAGE COURANT	TOTAL
A	350	1 576
B	660	3 330
C	670	3 248
D	680	3 158
E-F	1 110	5 350
G	660	3 110
H	770	3 585
I	1 070	5 172
J	770	3 602
K	610	3 185
M-L	1 110	5 350
N	680	3 158
O	670	3 248
P	660	3 330
Q	350	1 684
R-S	1 250	4 304
T		580
<b>TOTAL BUREAUX</b>		<b>56 970</b>

PARKINGS : 3 300 PLACES

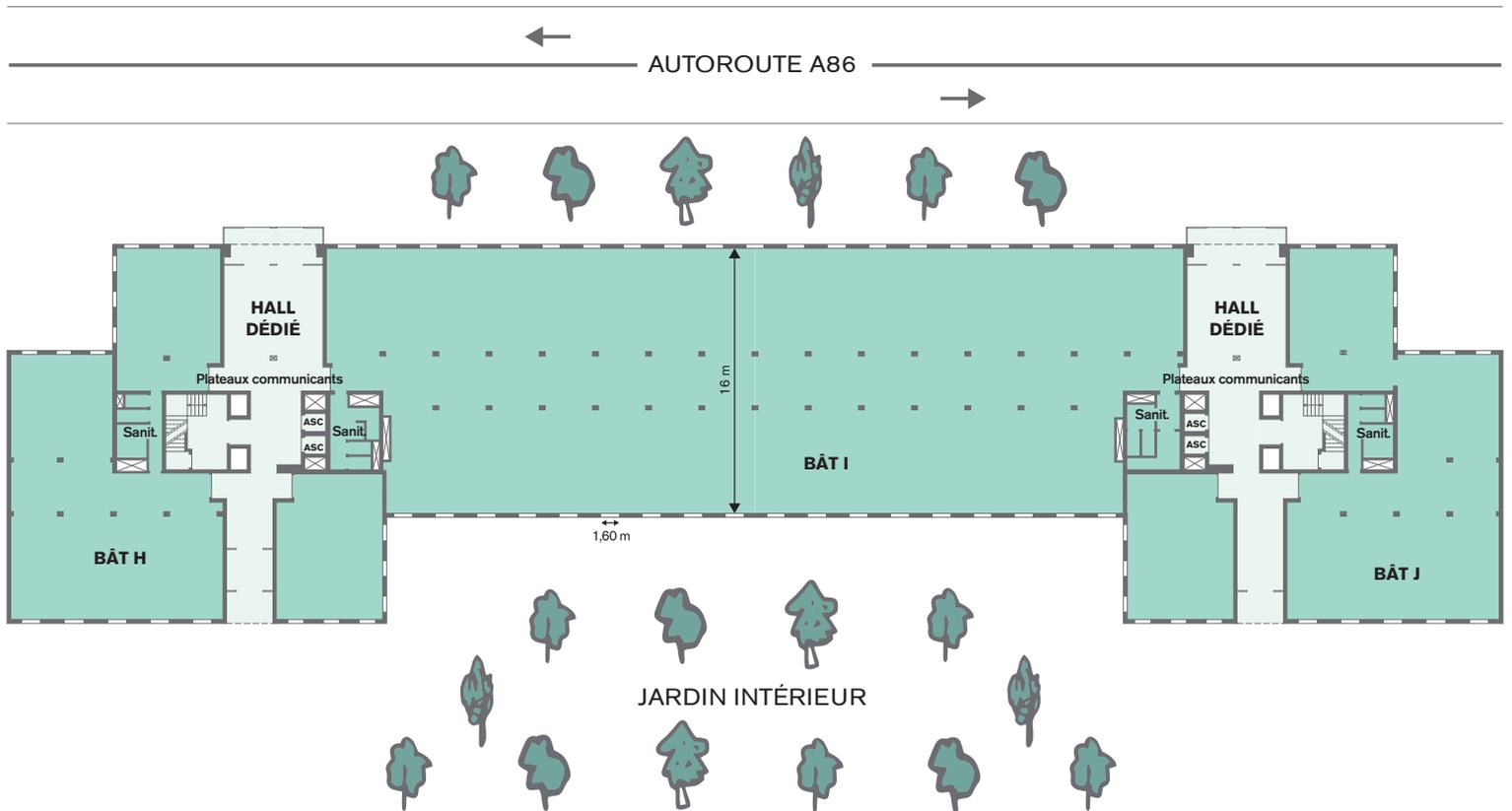
RECHARGES VÉHICULES ÉLECTRIQUES





# workplace

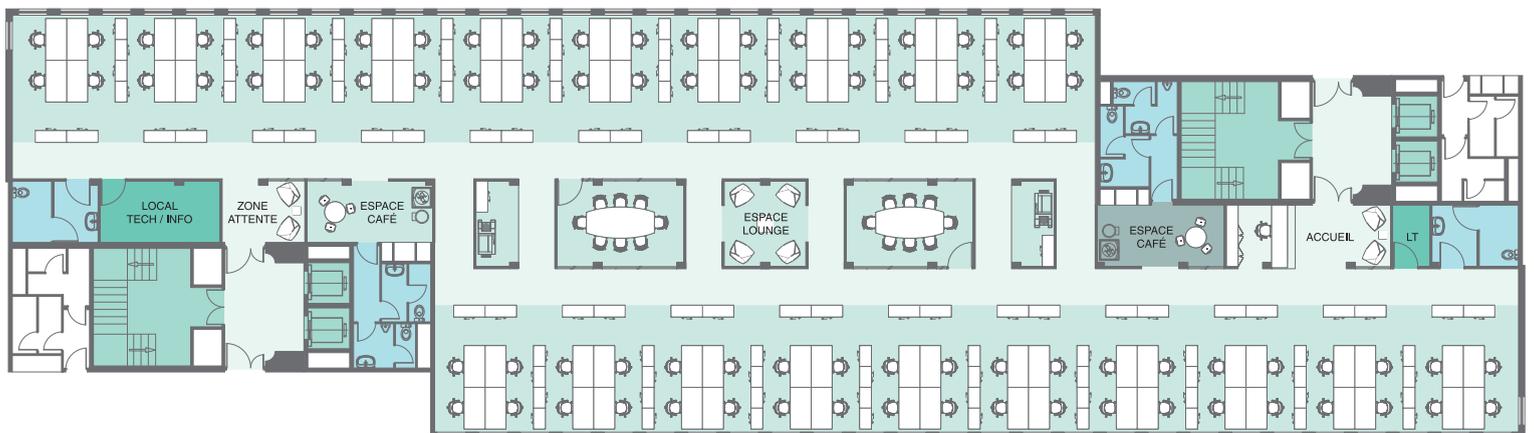
## Bâtiment I Plan du RDC 1 061 m<sup>2</sup>



## Space planning 766 m<sup>2</sup> - version mixte\*

sur étage courant

9,58 m<sup>2</sup>/poste de travail - Bât. H



Bureaux ouverts      80 postes  
Effectif                80 postes

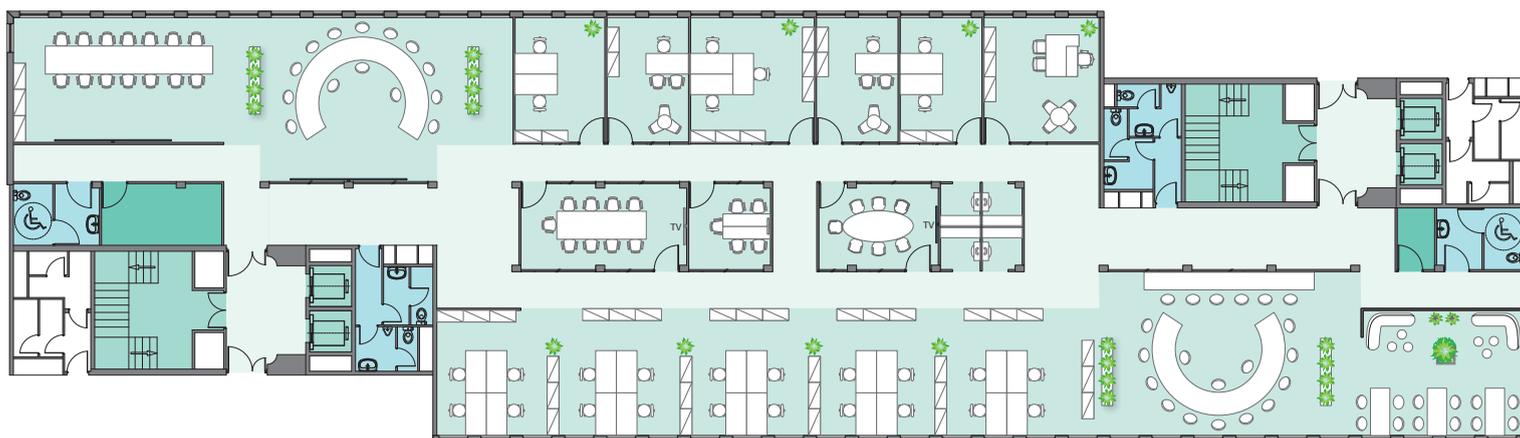


# Space planning 766 m<sup>2</sup> - Version Coworking\*

sur étage courant

12,56 m<sup>2</sup>/poste de travail - Bât. H

Profondeur : 16 m



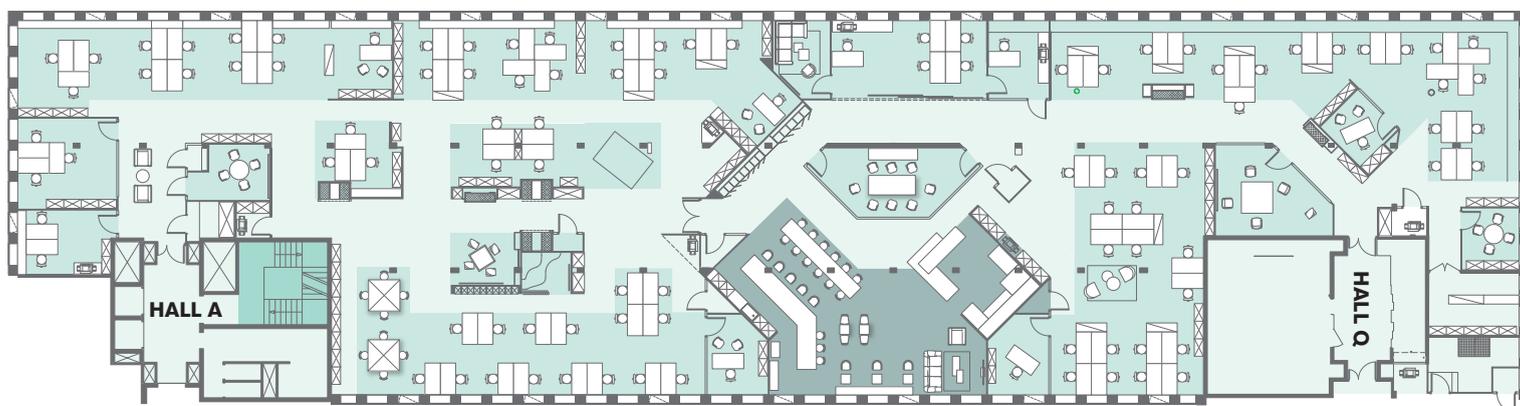
Bureaux ouverts	15 postes
Bureaux fermés	46 postes
Effectif	61 postes

# Space planning 1 250 m<sup>2</sup> - Version Coworking\*

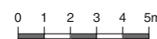
sur rez-de-chaussée

12,25 m<sup>2</sup>/poste de travail - Bât. R/S

Profondeur : 19 m



Bureaux ouverts	93 postes
Bureaux fermés	9 postes
Effectif	102 postes



\* Les aménagements proposés prévoient un balayage naturel des façades.



**working  
well**

À LA BOURSIDIÈRE

LIFESTYLE / WORKPLACE / WELLNESS

**LABOURSIDIÈRE.COM**